

Drucksache DS/1439/III - Beschlüsse

Betreff: Baustopp für das Bauvorhaben Schöneberger Str. 20 / Hallesches Ufer (ehemaliges Tiefbauamt und NGA)

Status: öffentlich

Initiator: **Ursprung**

SPD

aktuell

Vorsteherin

Burkert-Eulitz, Marianne

Drucksache-Art: Dringlichkeitsantrag

Beschluss

Beteiligt:

SPD

Beratungsfolge:

BVV Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Vorberatung

23.09.2009 Öffentliche Sitzung der BVV Friedrichshain-Kreuzberg

überwiesen

Immobilienervice und Verwaltung

Vorberatung

03.02.2010 Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Immobilienervice und Verwaltung

Personal, Haushalt und Investitionen

Vorberatung

13.10.2009 Gemeinsame öffentliche Sitzung des Ausschusses für Personal, Haushalt und Investitionen und Immobilien und Verwaltung.

mit Änderungen im Ausschuss beschlossen

BVV Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Vorberatung

28.10.2009 Öffentliche Sitzung der BVV Friedrichshain-Kreuzberg

ohne Änderungen in der BVV beschlossen

BVV Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Vorberatung

25.11.2009 Öffentliche Sitzung der BVV Friedrichshain-Kreuzberg

überwiesen

Immobilienervice und Verwaltung

Vorberatung

Personal, Haushalt und Investitionen

Vorberatung

23.09.2009 BVV Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin überwiesen

Einstimmig. Überweisung: Ausschuss für Immobilien und Verwaltung, Ausschuss für Personal, Haushalt und Investitionen ff.

03.02.2010 Immobilienervice und Verwaltung
(Sitzungsstatus läßt noch keine Beschlussanzeige zu)

13.10.2009 Personal, Haushalt und Investitionen mit Änderungen im Ausschuss beschlossen

BezStR'in Frau Kalepky und IS-L Herr Vettel berichten auf Nachfrage:

Baukostensteigerung von ca. 90Tsd auf 535Tsd € aufgrund Raum- und Grundrissveränderungen und so auch veralteter Technik, notwendiger Herstellung der Statik an dem Gebäude aus dem Jahr 1954 und Einbau eines Aufzuges.

Die Kosten von 339 T€ für die Instandsetzung der mit Erstellung des Objektes bestehenden Mängel an der Konstruktion (unzureichende Überdeckung von Bewehrung) in allen Etagen wird unter diversen untersuchten Varianten als die Kostengünstigste eingeschätzt.

Die Maßnahme ist erforderlich um einen aus der Herstellung resultierenden verdeckten A-typischen Baumangel (40% Statikverlust), der nach entsprechenden Kernbohrungen festgestellt wurde, zu beheben und das Gebäude -auch für Verwaltungsbereiche - nutzbar zu machen.

Aus einem Baustopp würden ca. 356Tsd € Schadensersatzforderungen entstehen, da 90% der Bauleistungen beauftragt sind und z.T. bereits ausgeführt wurden (Baubeginn 06/2009). Das Gebäude ist ausgerichtet auf 800qm Nutz- und 400qm Nebennutzfläche (angemeldet sind 46 MA).

Eine Umwidmung der K II-Mittel (580Tsd €) erscheint nicht möglich, da bis 30.11.2009 40% der Bausumme ‚gebunden‘ sein müssen.

Weitere Bauschäden sind nicht bekannt, so dass nach Beauftragung der Deckensanierung mit einer Baufertigstellung am 07.04.2010 gerechnet wird.

Die Deckensanierung ist möglich, ohne dass ein Rückbau der bereits begonnenen (und seit Bekannt werden der Mängel gestoppten) Trockenbauarbeiten erforderlich ist.

Die Räume in der Oranienstr. werden befristet bis 04/2010 vom LiFo im Rahmen eines Nutzungsvertrages für mtl. 5.600 € angemietet.

BzBm Herr Dr. Schulz weist darauf hin, dass es sich bei dem Antrag um ein Ersuchen ohne Ersetzungsrecht handelt.

BezStR'in Frau Herrmann berichtet ergänzend zum Hergang, dass das Gebäude dem Jugendamt vom ImmoService angeboten wurde. Nach der Kosten-Nutzenrechnung ist es die ‚umbau‘-kostengünstigste Variante.

Der Ausschuss für Personal, Haushalt und Investitionen empfiehlt der BVV einstimmig, den geänderten Antrag anzunehmen.

„Das Bezirksamt wird beauftragt zu prüfen, ob ein Baustopp am Standort Hallesches Ufer im Rahmen einer wirtschaftlichen Gesamtbetrachtung geboten ist. Dabei sind sowohl bezirkseigene Standorte als auch Möglichkeiten der Anmietung in die Betrachtung einzubeziehen.

Der BVV ist zu ihrer Sitzung im November 2009 zu berichten.“

28.10.2009 BVV Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin ohne Änderungen in der BVV beschlossen

25.11.2009 BVV Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin überwiesen
 Überweisung: Ausschuss für Immobilien und Verwaltung, Ausschuss für Personal, Haushalt und Investitionen ff.

Legende

- | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| AN Anwesenheitsliste | AU Ausschuss | BES Beschlüsse |
| BVV Bezirksverordnetenversammlung | DLE Drucksachen-Lebenslauf | DRS Drucksache |
| FR Fraktion | KP Kommunalpolitiker | NAZ Niederschrift-Auszug |
| NIE Niederschrift | REA Realisierung | TO Tagesordnung |

© Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

[Kontakt](#)